

Checkliste: Kosten beim Hausbau

Verschaffen Sie sich mit dieser Checkliste einen Überblick über die Kosten beim Hausbau.

Einmalige Kosten

Grundstückspreis _____ Euro

Maklerprovision _____
_____ Prozent des Grundstückspreises
das entspricht _____ Euro _____ Euro

Kosten für den Bau des Hauses _____ Euro

Baugrundgutachten _____ Euro

Notar _____ Euro

Grundbucheintrag _____ Euro

Bauantrag _____ Euro

Baugenehmigung _____ Euro

Grunderwerbsteuer _____
_____ Prozent des Grundstückspreises
das entspricht _____ Euro _____ Euro

Erschließungskosten

Wasseranschluss _____ Euro

Gasanschluss _____ Euro

Stromanschluss _____ Euro

Telefonanschluss _____ Euro

Versicherungen

Restschuldversicherung _____ Euro

Bauherrenhaftpflicht _____ Euro

Bauleistungsversicherung _____ Euro

Gesamtkosten _____ Euro

Regelmäßige Kosten

Finanzierungskosten

Effektivzins _____ Prozent des Darlehens
das entspricht _____ Euro im ersten Jahr _____ Euro

Zinsbindung _____ Jahre

Grundsteuer _____ Euro

Versicherungen

Risiko-Lebensversicherung _____ Euro

Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht _____ Euro

Wohngebäudeversicherung _____ Euro

Hausratversicherung _____ Euro

Gesamtkosten _____ Euro