



**Weiterdenken. Zukunftsideen gemeinsam umsetzen.**

### **Das sind wir**

Die Taunus Sparkasse Immobilien GmbH ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Taunus Sparkasse und verwaltet eigene Liegenschaften innerhalb des Rhein-Main-Gebietes. Das Kerngeschäft liegt in der kaufmännischen und technischen Verwaltung von Wohn- und Geschäftshäusern. Hierbei stehen professionelles und ordnungsgemäßes Arbeiten sowie ein hoher Service- und Qualitätsgedanke im Vordergrund.

## **Technischer Property Manager (m/w/d)**

### **Das wird Sie bei uns begeistern**

Sie arbeiten in einem wachstumsorientierten und dynamischen Umfeld und sind für die Gebäude- und Bautechnik für die Standorte und Filialen der Taunus Sparkasse zuständig.

Sie unterstützen bei der Planung, Vorbereitung sowie Überwachung von Baumaßnahmen und steuern eigenständig mittlere Modernisierungs-, Sanierungs- und Umbaumaßnahmen. Sie überwachen die Einhaltung der fristgerechten Durchführung von Wartungen sowie Prüfungen der technischer Anlagen und ermitteln Instandhaltungs- sowie Investitionsbedarf des verwalteten Portfolios. Dies umfasst ebenso die Organisation, Ausschreibung, Auswertung, Auftragsvergabe und Kontrollen der Instandhaltungsmaßnahmen inkl. Mängel- und Gewährleistungsverfolgung.

Zudem erarbeiten Sie Vorschläge zur Optimierung des Gebäudebetriebs / Bewirtschaftungskonzeptes der betreuten Objekte auch im Hinblick auf das Thema Nachhaltigkeit.

Abschließend gehört die Kommunikation mit internen und externen Partnern (z.B. Behörden, Sachverständigen und Versicherungen) ebenso zu Ihrem Aufgabenfeld.

### **Das wird uns an Ihnen begeistern**

Sie haben ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft (z.B. Facility Management, Bauingenieurswesen oder Fachingenieur im Bereich technische Gebäudeausstattung). Durch Ihre Berufserfahrungen haben Sie bereits sehr gute Kenntnisse in einschlägigen Regelwerken, in MS-Office-Programmen sowie idealerweise Anwenderkenntnisse von CAFM-Systemen.

Sie haben Spaß an der Arbeit, sind kommunikationsstark sowie ein Organisationstalent und zeichnen sich durch ein hohes Engagement und eigenverantwortliche Arbeitsweise aus.

Unternehmerisches Denken und Handeln ist für Sie selbstverständlich und ein hohes Maß an Teamfähigkeit, Lösungsorientierung, Durchsetzungsvermögen sowie Verhandlungsgeschick bringen Sie mit.

Aufgrund der Dienstreisen im Geschäftsgebiet der Taunus Sparkasse benötigen Sie zudem einen Führerschein.

### **Das ist Ihre Ansprechpartnerin**

Antonia Schnell  
Taunus Sparkasse  
Personalmanagement  
Telefon: 06172 270 72762



[Jetzt hier bewerben](#)