



[s-kukc.de/  
karriere](http://s-kukc.de/karriere)

## Immobilien Gutachter/-in (m/w/d)

Wir sind ein erfolgreiches und innovatives Unternehmen. Als Marktführer vor Ort und Pfandbriefbank suchen wir zur Verstärkung unseres Teams eine/-n Immobilien Gutachter/-in (m/w/d). Sie haben Lust auf Neues? Dann werden Sie ein Teil unseres Teams.

### Zu Ihren Aufgaben gehören u.a.:

- Sie erstellen selbstständig bankfachliche Beleihungswertermittlungen und Wertindikationen für alle Objektarten insbesondere für Gewerbeimmobilien inkl. Management- und Betreiberimmobilien gem. § 5 BelWertV und führen die zugehörigen Objektbesichtigungen durch
- Sie plausibilisieren Beleihungswertermittlungen von externen Gutachtern und führen die regelmäßige Überprüfung von Immobiliensicherheiten gemäß CRR und MaRisk durch
- Sie überwachen, beurteilen und werten die Preisentwicklungen und Marktschwankungen am relevanten Immobilienmarkt zur Erfüllung der aufsichtsrechtlichen Anforderungen mit entsprechender Dokumentation aus
- Sie wirken aktiv an der Weiterentwicklung der Prozesse und Umsetzungen von aufsichtsrechtlichen Vorgaben mit
- Sie beraten unsere Mitarbeitenden und Entscheidungsträger hinsichtlich Fragen der Immobilienbewertung (u.a. Beurteilung von Immobilieninvestitionsvorhaben und Projektentwicklungen)

### Das bringen Sie mit:

- Sie haben bereits mehrjährige praktische Erfahrung in der gewerblichen Immobilienbewertung gemäß BelWertV
- Sie verfügen über eine Zertifizierung nach HypZert (idealerweise HypZert F) oder eine vergleichbare Qualifikation mit Zertifizierung nach DIN ISO EN 17024
- Sie verfügen über betriebswirtschaftliches Verständnis und analytische Fähigkeiten
- Strukturiertes und ergebnisorientiertes Arbeiten, der Umgang mit Komplexität, Verbindlichkeit und Belastbarkeit zählen zu Ihren Stärken und Sie sind teamfähig
- Sie bringen die Bereitschaft mit, sich umfassend und zeitnah in ein neues Aufgabengebiet einzuarbeiten und fachbezogene Seminare und Schulungen zu besuchen

### Wir bieten:

Wir sind eine moderne, leistungsfähige und nachhaltig arbeitende Sparkasse, die Ihnen ideale Arbeitsbedingungen und eine gute Zukunft bieten kann. Bezahlung nach Tarifvertrag (TVöD-S), attraktive Weiterbildungsmöglichkeiten, Mitarbeit in einem aufgeschlossenen Team, flexible Arbeitszeiten im Rahmen der Gleitzeitregelung und kostenlose Teilnahme am Gesundheitsnetzwerk i-gb und dem sozialen Betreuungsnetzwerk Lebensqualität für Generationen.

### Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung unter [www.s-kukc.de/karriere](http://www.s-kukc.de/karriere) mit Ihrem nächstmöglichen Eintrittsdatum sowie Ihrer Gehaltsvorstellung.

### Ihre Ansprechpartnerin

Frau Simone Buckreus

Leiterin Personal

[simone.buckreus@s-kukc.de](mailto:simone.buckreus@s-kukc.de)

Telefon 09221/885-1221

freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Sparkasse  
Kulmbach-Kronach