

Immobiliengutachter (m/w/d) in Vollzeit

Über uns

Wir bei der Stadtsparkasse Cuxhaven unterstützen Menschen täglich dabei, die Rahmenbedingungen für ein glückliches, erfolgreiches und sorgloses Leben zu schaffen. Dabei begleiten wir sie in den wichtigsten Bereichen ihres Lebens - nämlich Finanzen, Immobilien und Versicherungen. Das ist unsere Welt. Das ist unser Antrieb. Hier macht uns niemand etwas vor.

Nicht ohne Grund sind wir mit unseren rund 220 Mitarbeitenden und 4 Geschäftsstellen damit einer der größten, leistungsstärksten und innovativsten Arbeitgeber der Region.

Immobilienfinanzierungen und die Bewertung der Beleihungsobjekte sind ein wichtiger Baustein in unserer Sparkasse. Für diese Aufgaben möchten wir unser Team verstärken.

Ihre Aufgaben

- Erstellung von Beleihungs- und Verkehrswertgutachten für sog. Standardrenditeobjekte = Wohnimmobilien mit einem zulässigen gewerblichen Rohertragsanteil von max. 1/3 gem. BelWertV
- Erstellung von Wertermittlungen innerhalb der Kleindarlehensgrenze
- Durchführung von Objektbesichtigungen (innen und außen) inkl. Erstellung von Bautenstandsberichten
- Beauftragung und Koordination externer Dienstleister für Gutachten, Wertermittlungen und Objektbesichtigungen
- Plausibilisierung von Fremdgutachten
- Durchführung der gegenseitigen Stichprobenkontrolle bzw. der Stichprobe für Wertermittlungen der sachkundigen Mitarbeiter
- Regelmäßige sowie anlassbezogene Überprüfung von Gutachten / Wertermittlungen gem. CRR und MaRisk
- Beobachtung und Analyse der Schwankungen des Immobilienmarktes inkl. Erstellung bzw. Unterstützung bei der Erstellung eines jährlichen Marktschwankungsberichts
- Pflege und Umsetzung von Weiterentwicklungen in der Beleihungswertsoftware; regelmäßige Datenerfassung für hausinterne Dateien und Statistiken
- Aktive Gestaltung und laufende Weiterentwicklung der Prozesse sowie Umsetzung aufsichtsrechtlicher Vorgaben
- Fachliche Unterstützung der Mitarbeitenden im Markt und in der Marktfolge; Ansprechpartner für ortsfremde Sparkassen zur Unterstützung bei Wertermittlungen

Ihre Kompetenzen

- Sie verfügen über die notwendige formale Qualifikation gem. BelWertV (beispielsweise Gutachterstufe 1 gem. Sparkassenverband, Zertifizierung nach HypZert S) oder besitzen eine vergleichbare Qualifikation mit anerkannter Zertifizierung. Sollten Sie eine höherwertige Zertifizierung aufweisen können, würde sich Ihr Aufgabengebiet auf alle Objektarten inkl. gewerblich genutzter sowie Management- und Betreiberimmobilien ausweiten
- Mehrjährige Erfahrungen und umfassendes Fachwissen in der Bewertung von Immobilien
- Idealerweise Kenntnisse im regionalen Immobilienmarkt
- Selbstständige, strukturierte Arbeitsweise; sorgfältige und analytische Vorgehensweise bei der Dokumentation von Ergebnissen
- Für die Durchführung von Objektbesichtigungen auch außerhalb des Stadtgebietes von Cuxhaven sind Sie mobil

Wir bieten

- Eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche und eigenverantwortliche Tätigkeit in einem motivierten und kollegialen Arbeitsumfeld
- Freiraum für eigene Ideen sowie deren Umsetzung
- Eine leistungsgerechte Vergütung auf Grundlage des TVöD-S
- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag bei einem öffentlich-rechtlichen Kreditinstitut und sicheren Arbeitgeber der Region
- Karriere- und Entwicklungsmöglichkeiten – fundierte Einarbeitung und vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen, fachlichen und methodischen Weiterbildung sowie Potenzialentfaltung.
- verschiedene Zusatzleistungen (z.B.: flexible Arbeitszeiten im Rahmen von Gleitzeit, Mobiles Arbeiten, 32 Tage Urlaub (33 Tage ab 2027), vielfältiges Betriebliches Gesundheitsmanagement, Betriebliche Altersvorsorge, Fahrrad- und IT-Leasing, vermögenswirksame Leistungen etc.)

Kommen Sie gerne in unser Team und gestalten Sie die Zukunft unserer Sparkasse aktiv mit! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen unter der Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins.

Für Fragen und Informationen steht Ihnen unsere Bereichsdirektorin Kreditmanagement, Frau Astrid Meyer, unter 04721/109-212 gerne zur Verfügung.

Ihre **Bewerbungsunterlagen** senden Sie bitte per E-Mail an **karriere@ssk-cuxhaven.de**.