

Ganz nah. Ganz menschlich. Erreichbar und nah sein ist unser Erfolgsprinzip. Denn wir sind nicht nur schnell zu erreichen, sondern auch mit dem Herzen nah bei unseren Kunden. Wir kennen sie und ihre Bedürfnisse und stehen ihnen jeden Tag mit Rat und Tat zur Seite.

Wir sind mit einer Bilanzsumme von ca. 6,9 Mrd. Euro und ca. 900 Mitarbeitenden eine der großen Sparkassen im Norden. Als leistungsstarke und moderne Sparkasse haben wir eine hervorragende Marktposition in einem interessanten Wirtschaftsumfeld der Metropole Hamburg.

Du willst nicht nur selbst erfolgreich im Vertrieb sein, sondern ein Team entwickeln und zum Erfolg führen?

## **Immobilienmakler (m/w/d) – Einstieg & Entwicklung im Maklergeschäft**

### **Bereich Wohnen & Immobilie | Schwerpunkt Raum Pinneberg**

Du willst in den Immobilienvertrieb einsteigen oder dich gezielt weiterentwickeln?

Dann bist du bei uns richtig.

Wir bauen unser Maklergeschäft konsequent aus und suchen vertriebsstarke Kolleginnen und Kollegen, die Lust haben, Verantwortung zu übernehmen und sich im Immobiliengeschäft zu entwickeln.

#### **Deine Aufgabe – Vertrieb mit echter Perspektive:**

- Akquise und Aufbau eines eigenen Immobilienportfolios
- Begleitung von der ersten Kundenansprache bis zum Notartermin
- Vermarktung und Verkauf von Immobilien
- Erstellung und Präsentation von Exposés
- Durchführung von Besichtigungen und Verhandlungen
- Enge Zusammenarbeit mit Baufinanzierung und Filialvertrieb
- Aktive Nutzung unseres Maklersystems (FIO) zur Steuerung deiner Aktivitäten
- Aufbau und Pflege deines Netzwerks im Markt
- Kaufinteressenten an die Baufinanzierungsberater der Sparkasse Südholstein weiterleiten
- Objektverkäufer an die Filialen bzw. andere Vertriebsbereiche weiterleiten

#### **Was dich besonders macht:**

- Du kommst aus dem Vertrieb und hast Lust auf Immobilien oder bringst bereits Erfahrung im Maklergeschäft mit
- Du hast ein klares verkäuferisches Mindset und gehst aktiv auf Kunden zu
- Du arbeitest eigenständig und übernimmst Verantwortung für deinen Erfolg
- Du trittst sicher auf und kannst Kunden überzeugen
- Du willst Leistung bringen – und daran auch verdienen

#### **Das leisten wir:**

- Strukturierter Einstieg ins Maklergeschäft mit klarem Onboarding
- Begleitung durch erfahrene Kollegen und gezielte Weiterentwicklung
- Zugang zu einem starken Vertriebsnetzwerk der Sparkasse
- Klare Prozesse, Leads und Unterstützung aus der Organisation
- Sicherer Arbeitsplatz in der Region mit langfristiger Perspektive
- Individuelle Karriereförderung wie z.B. Mentoring, Führungsprogramme, Studienförderung u.v.m.
- Sicherer, vielseitiger und zukunftsgerichteter **Arbeitsplatz in der Region**

- **Jährliche zusätzliche leistungsorientierte Vergütung** für deinen persönlichen Erfolg
- einen Platz in einem **engagierten, familiären und hilfsbereiten Team**
- **Flexible Arbeitszeit:** So unterstützen wir deine Work-Life-Balance
- **Individuelles Onboarding:** Wir nehmen uns Zeit für deinen Einstieg und unterstützen dich
- **For a green future:** Wir wollen ein nachhaltiger Arbeitgeber sein, helfe uns dabei in spannenden Projekten
- **The place to be:** Ausgezeichneter Arbeitgeber
- **Teamevents:** Betriebsausflüge, Sommerfeste, Jahresauftaktveranstaltungen und andere - Denn nur gemeinsam sind wir stark
- **Überdurchschnittliche 33 Tage Urlaub im Jahr (sowie 24.12. und 31.12. ‚frei‘)**
- **Und sonst?** Betriebliche Altersversorgung, JobRad, Betriebssport, Firmenfitness EGYM Wellpass, Zuschuss zum Deutschlandticket, Ipad auch zur privaten Nutzung u.v.m.

#### **Du bringst mit:**

- Ausbildung zur/zum Bankkaufmann oder Makler (m/w/d)
- hohes verkäuferisches Potenzial
- Markt- und Branchenerfahrungen rund um die Immobilie
- sicheres Auftreten, selbstständige Arbeitsweise und Servicebereitschaft
- Ausgeprägte analytische und kommunikative Fähigkeiten und Verhandlungsgeschick

#### **Vergütung – klar und leistungsorientiert**

Deine Vergütung besteht aus:

- Grundgehalt nach TVöD Entgeltgruppe 6, (47 -54 T€, erfahrungsabhängig)
- zusätzliche erfolgsabhängige Provision (12 % der Netto-Courtage ohne MWST.)

Dein Einkommen entwickelt sich damit direkt mit deinem Vertriebs Erfolg.

#### **Passt das zu dir?**

Dann freuen wir uns auf deine aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe deines möglichen Eintrittstermins und deiner Gehaltsvorstellung. Die Sparkasse fördert die Gleichstellung und bittet daher ausdrücklich auch Frauen, sich zu bewerben.

Ihre Bewerbung senden Sie uns bitte über unsere Homepage: [www.spk-suedholstein.de](http://www.spk-suedholstein.de).

Für weitere Informationen stehen dir folgende Ansprechpartner zur Verfügung:

Marc Aubrecht, Bereichsleiter Wohnen und Immobilien, Telefon 015140237088

Martina Becker, Personalbetreuerin, Tel. 015140237092 oder Mareike Lippke, Personalbetreuerin, Tel. 015153614620