

Ganz nah. Ganz menschlich. Erreichbar und nah sein ist unser Erfolgsprinzip. Denn wir sind nicht nur schnell zu erreichen, sondern auch mit dem Herzen nah bei unseren Kunden. Wir kennen sie und ihre Bedürfnisse und stehen ihnen jeden Tag mit Rat und Tat zur Seite.

Wir sind mit einer Bilanzsumme von ca. 6,9 Mrd. Euro und ca. 900 Mitarbeitenden eine der großen Sparkassen im Norden. Als leistungsstarke und moderne Sparkasse haben wir eine hervorragende Marktposition in einem interessanten Wirtschaftsumfeld der Metropole Hamburg.

Du willst nicht nur selbst erfolgreich im Vertrieb sein, sondern ein Team entwickeln und zum Erfolg führen?

Für unseren Bereich Wohnen und Immobilien suchen wir für unseren Bereich Immobilienmakler einen/eine Führungskraft als

### **Teamleiter für unsere Immobilienmakler (m/w/d) im Bereich Wohnen und Immobilien / Standort Neumünster**

Dann übernimm Verantwortung für unser Maklergeschäft und gestalte aktiv den Ausbau eines zentralen Geschäftsfeldes der Sparkasse Südholstein.

#### **Das erwartet dich:**

Als Immobilienmakler (m/w/d) bist du neben deiner originären Aufgabe wie

- Akquise neuer Kunden, der Vermittlung und dem Verkauf von Immobilienobjekten
- Beratung von Kunden hinsichtlich Immobilienkauf, -verkauf und -finanzierung
- Objekte vermarkten und Durchführung von Besichtigungen u.s.w.

für die Führung eines Teams von 4 Immobilienmaklern verantwortlich.

#### **Konkret bedeutet das:**

- Steuerung und Entwicklung deines Maklerteams entlang klarer Vertriebsziele
- Verantwortung für die Ergebnisentwicklung im Maklergeschäft
- Coaching und Weiterentwicklung der Mitarbeitenden im Vertrieb
- Sicherstellung einheitlicher Standards und Prozesse (u. a. FIO-Nutzung)
- Aktive Marktbearbeitung und Unterstützung bei Schlüsselabschlüssen
- Enge Verzahnung mit Baufinanzierung, Filialvertrieb und weiteren Partnern
- Eigene vertriebliche Aktivität im Markt (selektiv und unterstützend)

Du trägst die Ergebnisverantwortung für dein Team und berichtest direkt an den Bereichsleiter Wohnen und Immobilien. Dein Standort ist überwiegend in Neumünster.

#### **Das leisten wir:**

- Individuelle Karriereförderung wie z.B. Mentoring, Führungsprogramme, Studienförderung u.v.m.
- Sicherer, vielseitiger und zukunftsausgerichteter **Arbeitsplatz in der Region**
- **Jährliche zusätzliche leistungsorientierte Vergütung** für Ihren persönlichen Erfolg
- einen Platz in einem **engagierten, familiären und hilfsbereiten Team**
- **Flexible Arbeitszeit:** So unterstützen wir Ihre Work-Life-Balance
- **Individuelles Onboarding:** Wir nehmen uns Zeit für Ihren Einstieg und unterstützen Sie
- **For a green future:** Wir wollen ein nachhaltiger Arbeitgeber sein, helfen Sie uns dabei in spannenden Projekten
- **The place to be:** Ausgezeichneter Arbeitgeber

- **Teamevents:** Betriebsausflüge, Sommerfeste, Jahresauftaktveranstaltungen und andere - Denn nur gemeinsam sind wir stark
- **Überdurchschnittliche 33 Tage Urlaub im Jahr (sowie 24.12. und 31.12. ,frei')**
- **Und sonst?** Betriebliche Altersversorgung, JobRad, Betriebssport, Firmenfitness EGYM Wellpass, Zuschuss zum Deutschlandticket, Ipad auch zur privaten Nutzung u.v.m.

### **Was du mitbringst:**

- Fundierte Erfahrung im Immobilienvertrieb oder vergleichbaren vertriebsnahen Rollen
- Nachweisbare Vertriebsfolge
- Klarer Führungsanspruch und Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen
- Fähigkeit, Mitarbeitende zu entwickeln und Leistung einzufordern
- Strukturierte, eigenständige Arbeitsweise und hohe Umsetzungsstärke
- Sicheres Auftreten und ausgeprägtes Verhandlungsgeschick

Ein modernes Führungsverständnis setzen wir voraus.

Die Teilnahme am Führungskräfteprogramm ist vorgesehen.

### **Vergütung – leistungsorientiert und transparent**

- Grundgehalt nach TVöD Entgeltgruppe E9a, (53 T€-68 T€)
- Zusätzliche erfolgsabhängige Provision (12 % der Netto-Courtage)

Die Vergütung entwickelt sich direkt mit dem Vertriebsfolg deines Teams und deiner eigenen Aktivität.

Die Sparkasse fördert die Gleichstellung und bittet daher ausdrücklich auch Frauen, sich zu bewerben.

Bitte bewirb dich über unsere Homepage: [www.spk-suedholstein.de](http://www.spk-suedholstein.de)

Für weitere Informationen stehen dir folgende Ansprechpartner zur Verfügung:

Marc Aubrecht, Bereichsleiter Wohnen und Immobilien, Telefon 015140237088

Martina Becker, Personalbetreuerin, Tel. 015140237092 oder Mareike Lippke, Personalbetreuerin, Tel. 015153614620