

# »»» Energetisches Sanieren von gewerblichen Immobilien - Förderprogramme

Eckard v. Schwerin, Prokurist KfW  
10.11.2022

# Agenda

Kreditförderung der BEG bei der KfW

1. Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) mit der KfW / Sanierung von gewerblichen Immobilien
2. Weitere Förderprogramme

# KfW Bankengruppe 2021

Ein außergewöhnliches Förderjahr



# 107,0

Mrd. EUR

Neugeschäft

(in Mrd. EUR)



**82,9**  
Inländisches  
Fördergeschäft

**13,6**  
Export- und  
Projektfinanzierung

**10,1**  
Entwicklungs-  
finanzierung

**0,5**  
Finanzmärkte

# Auf welche Arten fördert die KfW Ihre Investition?

## Förderung gewerblicher Umweltschutz

### Darlehen

z.B. Umweltprogramm

### Darlehen mit Tilgungszuschuss

z.B. BEG-Programme

### „echter“ Zuschuss

z. B. Ladeinfrastruktur

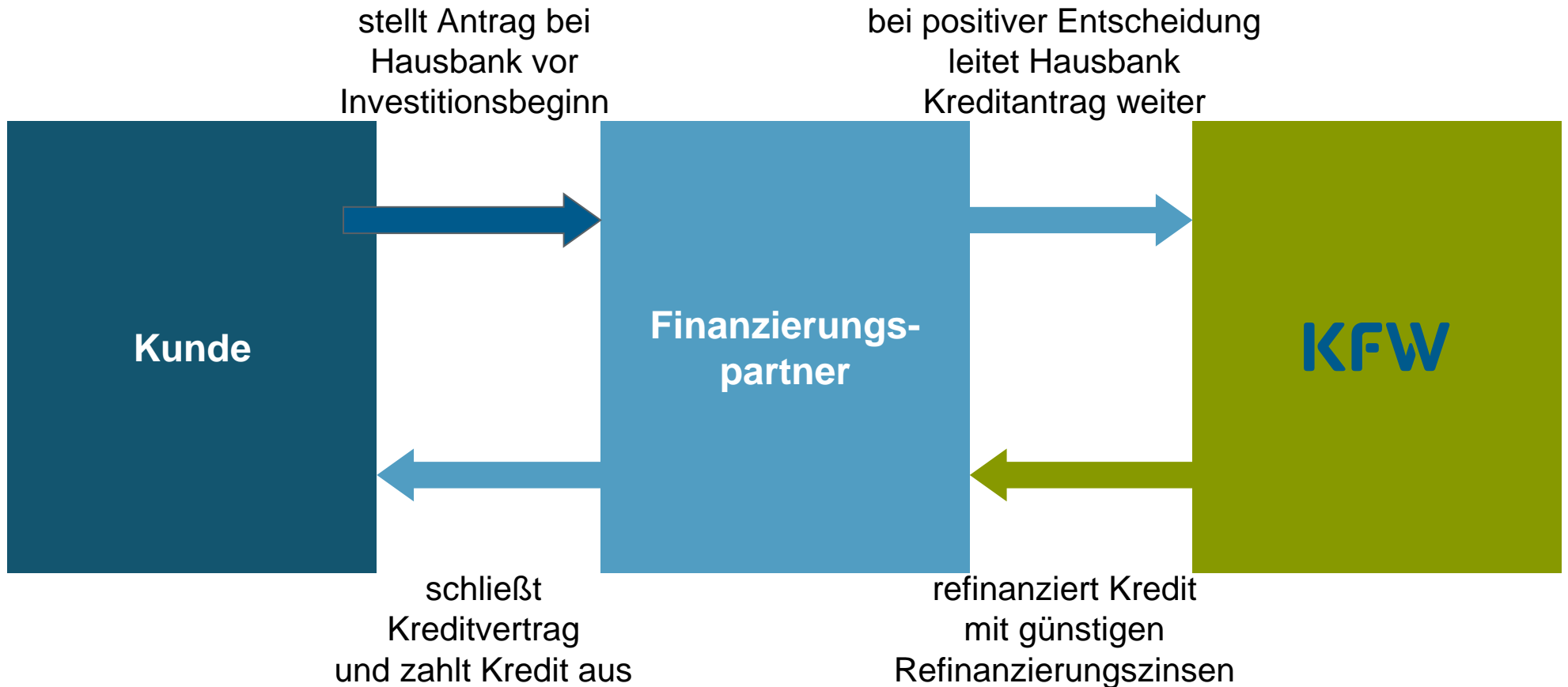
# Auf welche Arten fördert die KfW Ihre Investition?

## Darlehen mit Tilgungszuschuss

z.B. BEG-Programme (Investitionen in neue und Bestandsimmobilien (Sanierung)) Programmnummer 263

# Neutralität durch Durchleitungsprinzip im Kreditgeschäft

Der Weg zum Förderkredit



**»»» Bundesförderung  
effiziente Gebäude (BEG) mit  
der KfW**

**»»» Derzeit günstigster Zinssatz  
in der BEG: 0,01 % (!)**



# Fördersystematik deutlich übersichtlicher und nutzerfreundlicher

Das aktuelle Förderangebot in der BEG von BAFA und KfW

Investitionszuschuss Einzelmaßnahmen (BEG EM) durch BAFA (bereits seit Januar 2021)  
im Gebäudebestand\*

BEG-Förderkredit mit Tilgungszuschuss für Effizienzhaus/-gebäude durch KfW  
im Neubau und im Gebäudebestand\*

- BAFA weiterhin Investitionszuschüsse für Einzelmaßnahmen (BEG EM)
- KfW Förderkreditvergabe mit Tilgungszuschüsse für systemische Sanierung (BEG WG/NWG).

\* Fertiggestellte Gebäude, deren Bauantrag bzw. Bauanzeige zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegt.



WOHNGEBÄUDE

NICHTWOHNGEBÄUDE



## EXPERTENSUCHE FÜR WOHNGEBÄUDE

Wo suchen Sie? (PLZ oder Ort)

Umkreis: 5 km



Suchen

> Erweiterte Suche

## AKTUELLES



# BEG fördert systemische Sanierung zum Effizienzhaus/-gebäude

Systemische Gebäudesanierung mit KfW-Förderkredit und TZ\* (BEG WG und BEG NWG)

Effizienzhaus-/Effizienzgebäude-Stufe	Tilgungszuschuss (TZ)	EE-Bonus** (nur WG)	NH-Bonus**	WPB-Bonus***	max. Quote TZ	plus Zinsverbilligung
Effizienzhaus/-gebäude Denkmal	5,0 %	+ 5,0 %	+ 5,0 %	./.	10,0 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>für erste Zinsbindung</li> <li>ggf. marktabhängig schwankend</li> </ul>
Effizienzhaus 85 (nur WG)	5,0 %				10,0 %	
Effizienzhaus/-gebäude 70	10,0 %				15,0 %	
Effizienzhaus/-gebäude 55	15,0 %			+ 5,0 %	25,0 %	
Effizienzhaus/-gebäude 40	20,0 %				30,0 %	

• Förderkredithöhe (pro Vorhaben):

- Wohngebäude: 120.000 EUR je WE bzw. 150.000 EUR je WE für EE-Klasse
- Nichtwohngebäude: 2.000 EUR je m<sup>2</sup> Nettogrundfläche, **max. 10 Mio. EUR**

• Förderung Wärmeerzeuger ausschließlich auf Basis Erneuerbarer Energien

• Fertiggestellte Wohngebäude, deren Bauantrag bzw. Bauanzeige zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurückliegt    \*\* Alternativ im Effizienzgebäude  
 • \*\*\* ab 22.09.2022

# Zusätzliche Förderboni bei Komplettsanierung und Begriffserklärungen

- **Bonus für erreichte Erneuerbare-Energien-Klasse:**

- Mindestanteil Wärme- und Kälteenergiebedarf von 55 % erneuerbarer Energien und/oder unvermeidbarer Abwärme;
- Höhe: + 5 % bezogen auf förderfähige Kosten
- Alternativ zu NH-Klasse im NWG beantragbar

- **Bonus für erreichte Nachhaltigkeits-Klasse (nur Nichtwohngebäude):**

- Effizienzhaus/-gebäude erreicht NH-Klasse, wenn nach Fertigstellung auf Grundlage Zertifizierung Gebäude „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) in Anforderungsniveaus „Plus“ oder „Premium“ vergeben wurde.
- Höhe: + 5 % bezogen auf förderfähige Kosten
- Alternativ zu EE-Klasse im NWG beantragbar

- **„Worst Performing Building“ – Bonus:**

- für Gebäude, die aufgrund des energetischen Sanierungsstands der Bauteilkomponenten zu energetisch schlechtesten 25 % des deutschen Gebäudebestandes zählen
- Höhe: 5 %
- Zusätzlich zu EE- oder NH-Klasse
- Wird durch den Energieberater bestimmt über das Alter des Gebäudes bzw. den Energieausweis

# Förderbeispiele Sanierung in BEG Nichtwohngebäude

## Beispiel 1

	Bürogebäude
Nettogrundfläche	716 m <sup>2</sup>
Effizienzhausstandard	Effizienzgebäude 70
<b>Investitionssumme (netto)</b>	<b>319.000 EUR</b>
<b>Maximal mögliche Förderkredit/-höhe</b>	<b>1.432.000 EUR (max. 2.000 EUR/m<sup>2</sup> NGF)</b>
<b>Förderkredit/-höhe</b>	<b>319.000 EUR</b>
<b>Tilgungs-/Investitionszuschuss</b>	<b>31.900 EUR (= 10 %)</b>

\* Innovationsbonus für Biomasseheizung mit Emissionsgrenzwert für Feinstaub von maximal 2,5 mg/m<sup>3</sup>

# Förderbeispiele Sanierung in BEG Nichtwohngebäude

## Beispiel 2

	Bürogebäude
Nettogrundfläche	400 m <sup>2</sup>
Effizienzhausstandard	Effizienzgebäude 40 WPB
<b>Investitionssumme (netto)</b>	<b>490.000 EUR</b>
<b>Maximal mögliche Förderkredit/-höhe</b>	<b>800.000 EUR (max. 2.000 EUR/m<sup>2</sup> NGF)</b>
<b>Förderkredit/-höhe</b>	<b>490.000 EUR</b>
<b>Tilgungszuschuss</b>	<b>122.500 EUR (= 25 %)</b>

# BEG fördert Baubegleitung\* und Fachplanung im Nichtwohngebäude

Differenzierte Förderung Baubegleitung nach BEG-Teilprogramm

	Höchstgrenze förderfähige Kosten	Höchstgrenze Kreditbetrag	Tilgungszuschuss/ Investitionszuschuss
Effizienzgebäude in Neubau und Sanierung (KfW-Förderkredit mit Tilgungszuschuss)	10 EUR pro m <sup>2</sup> Nettogrundfläche	40.000 EUR (pro Vorhaben)	50 % auf förderfähige Kosten
Einzelmaßnahmen Effizienzhaus (BAFA-Zuschuss)	5 EUR pro m <sup>2</sup> Nettogrundfläche	20.000 EUR (pro Zusage und Kalenderjahr)	

- Additiv beantragbar zu förderfähigen Investitionen

\* Energetische Fachplanung

# BEG fördert Neubau zum Effizienzhaus/-gebäude 40 NH

KfW-Förderung Neubau in BEG WG und in BEG NWG

Effizienzhaus-/Effizienzgebäude-Stufe	Tilgungszuschuss
Effizienzhaus/-gebäude EH/EG 40 NH	<b>5,0 %</b>

- Förderkredithöhe (pro Vorhaben):
  - Wohngebäude: **120.000 EUR je WE**
  - Nichtwohngebäude: 2.000 EUR je m<sup>2</sup> Nettogrundfläche, **max. 10 Mio. EUR**

- Förderung Wärmeerzeuger ausschließlich auf Basis Erneuerbarer Energien



# »»» Weitere Förderprogramme

# Welche Programme könnten darüber hinaus noch interessant sein?

Klimaschutzoffensive für Unternehmen

293

Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle

Der Zuschuss für innovative Energiegewinnung

433

Erneuerbare Energien – Standard und Premium

Das Darlehen für Investitionen im Bereich Erneuerbare Energien

270 ff

Bundesförderung für Energie- und Ressourceneffizienz

295

Ladestationen für Elektrofahrzeuge - Unternehmen

441

# Brennstoffzellenförderung (433)

- **Zuschuss bis 40 %** der förderfähigen Kosten (max. 34.300 EUR je Brennstoffzelle), bestehend aus
  - Festbetrag von 6.800 EUR und
  - leistungsabhängiger Betrag von 550 EUR je angefangener 100 W<sub>el</sub>

# Förderung auf maximal 45.000 EUR je Standort beschränkt

- Grundsätzlich **Förderhöhe 900 EUR pro Ladepunkt, max. 70%** der förderfähigen Gesamtkosten;
- Förderung begrenzt auf **maximal 45.000 EUR je Standort** (= Investitionsadresse); sind unter Investitionsadresse mehrere Unternehmen ansässig, gilt maximale Zuschussbetrag je Investitionsadresse und Unternehmen

## Installation 10 Ladepunkte (max. 9.000 EUR Zuschuss)

- Kosten 15.000 EUR
- Quote\* = 60 %
- Komplettauszahlung Zuschuss über 9.000 EUR

- Kosten 10.000 Euro
- Quote\* 90 %
- Kürzung Zuschuss auf 7.000 EUR (= 70 %)

## Installation 1 Ladepunkt (max. Zuschuss 900 EUR)

- Kosten 1.500 EUR
- Quote\* = 60 %
- Komplettauszahlung Zuschuss über 900 EUR

- Kosten 1.000 EUR
- Quote\* = 90 %
- Keine Förderung, denn Kürzung auf 70 % < Mindestzuschuss 900 EUR

\* Möglicher Zuschuss / förderfähige Gesamtkosten

# Sie benötigen weitere Informationen?

Um welches Thema geht es?	Ihre Servicenummer (von Montag bis Freitag 08.00 bis 18.00 Uhr) infocenter@kfw.de
KfW-Sonderprogramm UBR	0800 5 39 90 01*
Bauen, Sanieren & Wohnwirtschaft	0800 5 39 90 02*
Baukindergeld	0800 5 39 90 06*
Studieren & Qualifizieren	0800 5 39 90 03*
Unternehmen	0800 5 39 90 01*
Infrastruktur	0800 5 39 90 08*
Sie haben ein allgemeines Thema?	069 74 31-0 (kostenpflichtig)



**>>> Vielen Dank**

