



Checkliste

Besichtigung einer Immobilie

Adresse

Nutzfläche

Wohnfläche

Anzahl der Räume

Baujahr

Bauweise

Letzte Sanierung

Möglicher Einzugstermin

Außenwirkung

Insgesamt

Umfeld

Geräuschpegel

Parkplatzsituation

Fahrradparkplätze

Zustand der Immobilie

Zustand der Außenanlagen

Haus

Insgesamt

Fassade

Treppenhaus

Dach



Fenster

Türen

Aufzug

Geräuschpegel

Nachbarn

Grundriss

Schnitt der Zimmer

Lichtverhältnisse

Himmelsrichtung Balkon

Himmelsrichtung Terrasse

Himmelsrichtung Garten

Innenzustand

Fenster (Verglasung)

Türen

Böden

Wände

Decken

Heizungsanlage

Warmwasseranlage

Dämmung (Zieht es?)



Zustand einzelner Räume

Flur

Küche

Bad

Schlafzimmer

Esszimmer

Kinderzimmer

Weitere Zimmer

Keller

Dachboden

Abstellkammer

Renovierungsbedarf



Kosten

Kaufpreis

Nebenkosten/Betriebskosten

Maklerprovision

Weitere Kosten

Weitere Kosten

Weitere Kosten

Weitere Kosten

Sonstiges

Anschluss Waschmaschine

Anschluss Spülmaschine

Lage der Steckdosen

Weitere eigene Kriterien



Bei Eigentumswohnungen

Höhe des Wohngeldes

Sind Haustiere erlaubt?

Gibt es einen Aufzug?

Liegen Protokolle der letzten Eigentümersitzung vor?

Welche Leistungen erbringt die Hausverwaltung?

Müssen selbst Leistungen erbracht werden?

Notizen